

## Huurovereenkomst van gronden voor gebruik in het kader van een paardenhouderij

Tussen de ondergetekenden:

enerzijds: de heer – mevrouw \_\_\_\_\_ wonende te \_\_\_\_\_  
hierna genoemd : “de verhuurder” en

anderzijds: de heer – mevrouw \_\_\_\_\_ wonende te \_\_\_\_\_  
hierna genoemd : “de huurder”

is overeengekomen wat volgt:

1. De verhuurder staat aan de huurder het genot af van een perceel grond, groot \_\_\_\_\_, door partijen goed gekend, gelegen te \_\_\_\_\_, om het te gebruiken in het kader van zijn paardenhouderij.
2. Als vergoeding voor dit gebruik zal de gebruiker aan de exploitant de som van \_\_\_\_\_ EURO betalen, jaarlijks telkens op \_\_\_\_\_. Deze huurprijs wordt jaarlijks op de vervaldatum geïndexeerd aan de index der consumptieprijsen.
3. De overeenkomst wordt afgesloten voor een duur van \_\_\_\_\_ jaar, ingaand op \_\_\_\_\_ en eindigend van rechtswege en zonder opzegging op \_\_\_\_\_.

Of: De overeenkomst wordt afgesloten voor een onbepaalde duur. De verhuurder zal op ieder ogenblik zonder hiertoe enige motivering te moeten vermelden en op eerste verzoek een einde kunnen maken aan de overeenkomst en dit mits een opzeg van twee maand te betekenen bij aangetekend schrijven.

4. Op het einde van de overeenkomst moeten de goederen zonder ingebrekestelling en in een uitstekende staat van onderhoud aan de verhuurder teruggegeven worden (onkruidvrij en in goede staat van bemesting).
5. Beide partijen verklaren uitdrukkelijk dat de bepalingen van de pachtwetgeving niet van toepassing zijn op deze overeenkomst. Elk gebruik in het kader van een bedrijfsmatige landbouwexploitatie is verboden. Het is eveneens verboden de grond onder te verhuren of de huur over te dragen.

Opgemaakt te \_\_\_\_\_ op \_\_\_\_\_, in twee exemplaren, waarbij iedere partij verklaart een exemplaar te hebben ontvangen.

(ondertekening door beide partijen).