

## Huurovereenkomst van stal met X individuele paardenboxen en weiland voor gebruik in het kader van een niet-bedrijfsmatige rijpaardenhouderij

Tussen de ondergetekenden:

enerzijds: de heer – mevrouw \_\_\_\_\_ wonende te \_\_\_\_\_  
hierna genoemd : “de verhuurder” en

anderzijds: d e heer – mevrouw \_\_\_\_\_ wonende te \_\_\_\_\_  
hierna genoemd : “de huurder”

is overeengekomen wat volgt:

1. De verhuurder staat aan de huurder het genot af van enerzijds X paardenstallen (individuele boxen) met verlichting binnen en buiten en waterleiding en anderzijds het aanpalend weiland, groot ongeveer X ha, door partijen goed gekend, gelegen te \_\_\_\_\_, om het door de huurder te laten gebruiken in het kader van zijn niet-bedrijfsmatige rijpaardenhouderij. Elk ander gebruik dan het stallen en weiden van rijpaarden en opslag van materiaal en voeding in functie van deze rijpaarden, wordt uitdrukkelijk verboden.
2. Als vergoeding voor het gebruik van voormelde onroerende goederen zal de gebruiker aan de exploitant de som van \_\_\_\_\_ EURO betalen, uiterlijk op \_\_\_\_\_. Bij gebreke aan spontane betaling op deze vervaldag wordt dit bedrag van rechtswege en zonder ingebrekestelling verhoogd met enerzijds een conventioneel schadebeding van 15 % en anderzijds conventionele intresten aan 12 %.
3. De overeenkomst wordt afgesloten voor een duur van één jaar, ingaand op \_\_\_\_\_ en eindigend van rechtswege en zonder opzegging op \_\_\_\_\_.
4. Er wordt bij de intrede tussen partijen een plaatsbeschrijving opgesteld. Op het einde van de overeenkomst moeten de goederen zonder ingebrekestelling en in een uitstekende staat van onderhoud aan de verhuurder teruggegeven worden: de stal overeenkomstig de plaatsbeschrijving bij intrede en het weiland onkruidvrij en in goede staat van bemesting.

5. De huurder is uitsluitend gerechtigd in het gehuurde goed eigen paarden te houden. Onderverhuur, overdracht van huur of het houden in het gehuurde onroerend goed van paarden van derden, zijn uitdrukkelijk verboden.
6. De huurder, en uitsluitend de huurder, heeft op ieder tijdstip, zonder tussenkomst van de verhuurder, exclusief toegang tot de door hem gehuurde stallen.
7. De huur slaat uitsluitend op het gebruik van de gehuurde onroerende goederen. De huurder staat volledig zelf in voor de verzorging van de paarden, het verstrekken van voeder en stro, de watervoorziening, de bewaking, het onderhoud en het reinigen van de stallen en de weiden en de omheining van de weiden. Weidegang gebeurt volledig op risico van de huurder. De verhuurder kan niet aansprakelijk gesteld worden voor gebeurlijke ongevallen of schade aan de paarden of goederen van de eigenaar, behoudens voor schade ingevolge de eigen zware fout van de verhuurder en dit laatste voor een bedrag van maximaal het bedrag van de voor één jaar verschuldigde huur.
8. De huurders verbinden er zich toe zich in orde te stellen met de regelgeving van het mestdecreet, dierenwelzijn en identificatie van paarden. Tevens verbinden zij er zich toe de gehuurde goederen te verzekeren en zelf een verzekering af te sluiten voor burgerlijke aansprakelijkheid. De huurder staat zelf in voor de elektriciteit en het water.
9. Beide partijen verklaren uitdrukkelijk dat de bepalingen van de pachtwetgeving niet van toepassing zijn op deze overeenkomst. Elk gebruik in het kader van een bedrijfsmatige landbouwexploitatie is verboden.
10. Alle geschillen waartoe dit contract aanleiding zou kunnen geven vallen onder de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken bevoegd voor de plaats van de verhuurde onroerende goederen. Op deze overeenkomst is het Belgisch recht van toepassing.

Opgemaakt te \_\_\_\_\_ op \_\_\_\_\_, in twee exemplaren, waarbij iedere partij verklaart een exemplaar te hebben ontvangen.

(ondertekening door beide partijen)

De verhuurder

De huurder